

#### January 15, 2024

The Manager- Listing
National Stock Exchange of India Limited
(NSE: WIPRO)

The Manager- Listing BSE Limited (BSE: 507685)

Dear Sir/Madam,

## <u>Sub: Newspaper Advertisement - Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015</u>

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the copy of the newspaper advertisement published in the Financial Express and Kannada Prabha, are enclosed herewith. The same has been made available on the Company's website at <a href="https://www.wipro.com">www.wipro.com</a>.

Thanking You,

**For Wipro Limited** 

G Kothandaraman General Manager - Finance



India

 Wipro Limited
 T: +91 (80) 2844 0011

 Doddakannelli
 F: +91 (80) 2844 0054

 Sarjapur Road
 E: info@wipro.com

 Bengaluru 560 035
 W: wipro.com

C:L32102KA1945PLC020800

FINANCIAL EXPRESS

## TOUGH BUSINESS, THIN MARGINS DRIVE FIRM AWAY

# Phoenix Mills drops plans to foray into warehousing

**RAGHAVENDRA KAMATH** Mumbai, January 12

**MUMBAI-BASED PROPERTY** developer Phoenix Mills, known for its High Street Phoenix and Palladium malls in the city, has shelved its plans to foray into warehousing properties.

The company was planning to build a warehousing property in Haryana as a pilot project and bought a land parcel for the same. It was also discussing expansion in other cities such as Indore and Lucknow, where it has a presence

in retail properties. "Warehousing is a tough business and margins are thin. That's why they have decided to focus on core business of retail and office properties as both are booming segments now" said sources aware of the matter. The company also has interests in the residential property business.

An email sent to the Phoenix Mills management did not elicit any response.

Last year, Phoenix Logistics and Industrial Parks, a subsidiary of the company, bought Janus Logistics and Industrial Parks, a logistics and warehousing firm, which owned a land parcel measuring 33 acres

### **NOT EXCITING ENOUGH**

■ The company was planning to **build a** warehousing property in Haryana as a pilot project

■ It was also discussing expansion in other cities such as Indore and Lucknow

But they have decided to focus on core business of retail and office properties as both are booming segments



■ It will build 5 mn sq ft of office spaces to take its total office portfolio to 7 mn sq ft by 2027

trict of Haryana. The company was looking to invest about ₹200 crore for the project, according to brokerage reports. Phoenix had built a separate team forwarehousing last year. It is now planning to absorb the team in other businesses, sources said. However, it is not yet clear as to what the company would do with the land, they said.

"Before Covid, many forayed into warehousing as residential and commercial was not doing so well. But now residential sales have hit a decade-high. Same goes true in Faridabad and Sohna dis- with office and retail seg- group and private equity

ments. Hence, it makes sense to focus on both commercial and residential segments," said a property consultant.

At ₹22-₹23 per sq ft rent in warehousing, and high land prices that have shot up nearly 50% after the pandemic, it does not make sense to do business for corporate developers, he said.

Land aggregation is also a big headache. Because of this greenfield warehousing has not become feasible for listed companies and funds, the consultant said.

Two years ago, Embassy

investor Warbug Pincus sold their industrial parks business to Blackstone group, which later set up Horizon Industrial Parks, a company focused on warehousing.

Though Phoenix was upbeat about warehousing, the recent surge in office and retail property market must have changed its mind, experts said.

Last year, in an interaction with FE, Shishir Shrivastava, managing director of Phoenix Mills, had said that warehousing seems to be a logical extension.The company, last year, had said that it will be investing over ₹2,000 crore to continue their ongoing portfolio expansion plans across major cities like Kolkata, Bengaluru, Surat and Pune.

By 2027, the company will build five million sqft of office spaces to take its office portfolio to seven million sq ft by then. As of Q2FY24, the company had an operational retail portfolio of about 11 million sq ft of retail space spread across 12 operational retail destinations in 8 major cities of India. It is further developing new retail destinations in two major cities of India and expanding two of its existing retail destinations, which will together add about 3 million sq.ft.of retail space.

Hyundai,

IIT-M to set

hydrogen

innovation

Chennai, January 12

HYUNDAI MOTOR INDIA

(HMIL) has signed an MoU

with Indian Institute of Tech-

nology Madras (IIT-M) and

Guidance Tamil Nadu for

establishing a Hydrogen Val-

ley Innovation Hub to pro-

mote a green hydrogen

agency for establishing the

hub and has special focus on

IIT Madras is the nodal

ecosystem in the country.

**FE BUREAU** 

up centre for

## BlackRock slashes Byju's valuation by 95% to \$1 bn

**FE BUREAU** Bengaluru, January 12

ASSET MANAGER BLACK-**ROCK** has slashed the implied valuation of struggling edtech firm Byju's to less than \$1 billion, a drop of 95% from \$22 billion set in early 2022.

The US-based asset manager, which owns less than 1% of Byju's, in its disclosures valued the edtech company shares at about \$209.6 apiece, down from the peak of \$4,660 in 2022.

While Blackrock, like other mutual fund investors, makes multiple disclosures about its portfolio during a year, it keeps its valuation rationale under wraps.



Byju Raveendran, founder & CEO, Byju's

respond to a request seeking comments.

This is not the first instance

marking down the troubled edtech major. However, it is the most drastic adjustment in valuation that the company has faced so far. Last April, the world's largest asset manager had slashed the valuation of the firm by nearly 50% to \$11.5 billion. Dutch investor Prosus, which owns a large 9% in Byju's, said in November that it valued the company below \$3 billion.

Byju's has been grappling with multiple crisis, including difficulties in raising capital, meeting payroll obligations, and managing a debt exceeding a billion dollars, amongst a host of legal battles. The

localisation of manufacturcompany disclosed last ing, skill development, cremonth that it missed its revation of validation platforms, roadmap and landscape analysis for the hydrogen ecosystem.

The project, set up at a cost of ₹180 crore, will be established with an investment of ₹100 crore by HMIL towards its capex requirements.

Unsoo Kim, MD & CEO, HMIL, said, "The goal is to help foster a worldwide hydrogen society by making hydrogen readily used for everyone, everything and everywhere. As part of this, we are collaborating with the government of Tamil Nadu.

This facility will act as an incubation cell to develop a framework for localisation of a hydrogen ecosystem. This initiative is also expected to generate employment and support skill development in the region."

## Byju's did not immediately of BlackRock or other investors enue target for FY22. Brookfield-Reliance JV opens first data centre in Chennai

**FE BUREAU** Chennai, January 12

**DIGITAL CONNEXION, A** threeway joint venture between Brookfield Asset Management,

Reliance Industries and Digital Realty, on Friday launched its first data centre campus in Chennai to cater up to 100 megawatt (MW) critical IT load capacity. The first phase of the data

centre will offer 20MW of IT load and feature a modular infrastructure design enabling

Says move to extend

**S&P GLOBAL RATINGS** has

downgraded London-head-

quartered Vedanta Resources

(VRL) to "selective default",

terming the agreement to

extend maturities of its dollar

VRL's long-term issuer

credit rating was downgraded

from the earlier 'CC'. It also low-

ered the issue ratings on VRL's

bonds due in January 2024,

August 2024 and March 2025

cluded liability management

exercise, which involved three of

its dollar-denominated bonds,

as a distressed transaction,"S&P

said in a note, adding it was not

tional default in the absence of

"The likelihood of a conven-

an opportunistic move.

"We view VRL's just con-

bond maturities

'distressed'

**RAJESH KURUP** 

Mumbai, January 12

bonds as "distressed".

to'D'from'CC'.

customers to scale their infrastructure in response to varied workload demands, accommodating anything from single cabinet needs to multimegawatt requirements.

It is located on a 10-acre campus in Chennai's Ambattur Industrial Estate, an important industrial and manufacturing hublocated close to the city centre, airport, and other major services. It is equipped to support emerging technologies such as artificial intelligence (AI) and large language models. It offers

standardised configurations and ultra high-power densities to meet the high-density power, suitable cooling infrastructure, and interconnectivity demands of AI workloads.

CB Velayuthan, CEO of Digital Connexion, said, "This 100 MW campus in Ambattur is ideal, given the availability of the necessary power supply, high number of submarine cable landing stations in the local area, and the state government's aspirations to make Chennai the top data centre hub in India."

## **BAD REVIEW**

■ VRL's long-term issuer credit rating was downgraded from the earlier 'CC'

■ It also lowered

the issue ratings on bonds due in January 2024, August 2024 and March 2025 to 'D' from 'CC'



■ VRL's refinancing risks remain, despite a stronger capital structure

S&P downgrades Vedanta parent

■ VRL has debt repayments of about **\$900 million** each in FY25 and FY26

the transaction was high. This is because of the company's large upcoming debt maturities and reduced access to both internal cash flow and external financing. We do not consider the new terms of the proposed transaction as constituting adequate compensation to offset the maturity extension and some cashflow subordination to a new

financing facility," it said. On January 3, VRL got bondholders approval to restructure bonds worth \$3.15 billion

maturing in FY24 and FY25. It also agreed to pay \$779 million upfront along with a consent fee of \$68 million (totalling \$847 million), thereby pushing maturities to FY27 onwards.

VRL's refinancing risks remain, despite a stronger capital structure post transaction. VRL has debt repayments of about \$900 million each in FY25 and FY26.

"While this is much lower than the company's refinancing needs of about \$3 billion

annually over the past 2-3, we believe the maturities are still meaningful, given the company's reduced financing access," it said.

These debt maturities will need to be refinanced or met through the creation of additional dividend capacity at its subsidiaries, particularly at Hindustan Zinc, it added.

Earlier on December 14, S&P downgraded VRL's longterm issue ratings of bonds to 'CC' from 'CCC' on a potential transaction involving extension of maturities of three dollar denominated bonds of \$3.2 billion.

Separately, in its report dated January 10, Nuvama Institutional Equities said that VRL getting approvals to extend the maturity period of bonds would help in reducing debt of its Indian subsidiary Vedanta (VEDL).

Further, the move will provide a much-needed liquidity flexibility to VEDL, which can now utilise cash flows to fund capex plans.



## Extract of audited financial results of Wipro Limited and its subsidiaries for the quarter ended and nine months ended December 31, 2023

Audited Consolidated Financial Results of Wipro Limited under IFRS

(₹in millions, except per share data, unless otherwise stated)

| Particulars  | Quarter ended<br>December 31, 2023 | Nine months ended<br>December 31, 2023 | Quarter ended<br>December 31, 2022 |
|--|------------------------------------|--|------------------------------------|
| Revenue from operations  | 222,051                            | 675,520                                | 232,290                            |
| Profit before tax  | 35,521                             | 108,588                                | 39,752                             |
| Profit after tax   | 27,006                             | 82,539                                 | 30,650                             |
| Total comprehensive income for the period  | 30,207                             | 90,293                                 | 36,352                             |
| Paid-up equity share capital (Par value of<br>₹ 2 per share)   | 10,448                             | 10,448                                 | 10,974                             |
| Reserves excluding non-controlling interest <sup>1</sup><br>as shown in the Audited Statement of<br>Financial Position                                   | 770,188                            | 770,188                                | 647,194                            |
| Earnings per equity share<br>(Par value of ₹ 2 per share)<br>(EPS for quarter ended and nine months<br>ended periods is not annualized)<br>Basic: (in ₹) | 5.16                               | 15.46                                  | 5.57                               |
| Diluted: (in ₹)  | 5.15                               | 15.42                                  | 5.56                               |

Balance for the quarter ended December 31, 2023 and nine months ended December 31, 2023 represent balances as per the audited consolidated statement of financial position for the year ended March 31, 2023 and balance for the quarter ended December 31, 2022 represent balances as per the audited statement of financial position for the year ended March 31, 2022, as required by the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The audited consolidated financial results of the Company for the guarter ended and nine months ended December 31, 2023 have been approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on January 12, 2024. The statutory auditors have expressed an unmodified audit opinion.

### Financial Results of Wipro Limited under Ind AS

The financial results are prepared in accordance with Indian Accounting Standards ("Ind AS"), the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Companies Act"), as applicable and guidelines issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"). The Ind AS are prescribed under Section 133 of the Act read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and amendment rules issued thereafter.

## Audited Consolidated Financial Results of Wipro Limited under Ind AS

(₹in millions, except per share data, unless otherwise stated)

| Particulars   | Quarter ended<br>December 31, 2023 | Nine months ended<br>December 31, 2023 | Quarter ended<br>December 31, 2022 |
|---|------------------------------------|--|------------------------------------|
| Revenue from operations   | 222,051                            | 675,520                                | 232,290                            |
| Profit before tax   | 35,521                             | 108,588                                | 39,752                             |
| Profit after tax  | 27,006                             | 82,539                                 | 30,650                             |
| Total comprehensive income for the period   | 30,197                             | 90,236                                 | 36,275                             |
| Paid-up equity share capital (Par value of ₹ 2 per share)   | 10,448                             | 10,448                                 | 10,974                             |
| Reserves excluding non-controlling interest <sup>1</sup> as shown in the Audited Balance Sheet  | 765,703                            | 765,703                                | 643,066                            |
| Earnings per equity share<br>(Par value of ₹ 2 per share)<br>(EPS for quarter ended and nine months<br>ended periods is not annualized) |                                    |  |                                    |
| Basic: (in ₹)<br>Diluted: (in ₹)  | 5.16<br>5.15                       | 15.46<br>15.42                         | 5.57<br>5.56                       |

Balance for the guarter ended December 31, 2023 and nine months ended December 31, 2023 represent balances as per the audited consolidated balance sheet for the year ended March 31, 2023 and balance for the guarter ended December 31, 2022 represent balances as per the audited consolidated balance sheet for the year ended March 31, 2022, as required by the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The audited consolidated financial results (under Ind AS) of the Company for the quarter ended and nine months ended December 31, 2023 have been approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on January 12, 2024. The statutory auditors have expressed an unmodified audit opinion.

## Audited Standalone Financial Results of Wipro Limited under Ind AS

(₹in millions, except per share data, unless otherwise stated)

| Particulars                               | Quarter ended<br>December 31, 2023 | Nine months ended<br>December 31, 2023 | 190 SEE SEE SEE SEE SEE SEE SEE SEE SEE SE |
|---|------------------------------------|--|--|
| Revenue from operations                   | 163,157                            | 501,992                                | 170,787                                    |
| Profit before tax                         | 28,035                             | 90,727                                 | 32,271                                     |
| Profit after tax                          | 20,229                             | 66,720                                 | 24,131                                     |
| Total comprehensive income for the period | 19,842                             | 69,664                                 | 21,670                                     |

The audited standalone financial results (under Ind AS) of the Company for the guarter ended and nine months ended December 31, 2023 have been approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on January 12, 2024. The statutory auditors have expressed an unmodified audit opinion.

## Notes:

Place: Bengaluru

Date: January 12, 2024

- The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Bombay Stock Exchange website (URL: www.bseindia.com), the National Stock Exchange website (URL: www.nseindia.com) and on the Company's website (URL: www.wipro.com).
- The Board of Directors in their meeting held on January 12, 2024, declared an interim dividend of ₹1/-(USD 0.01) per equity share and ADR (50% on an equity share of par value of ₹ 2/-).

For Wipro Limited Rishad A. Premji

By Order of the Board,

Chairman

Registered Office: Wipro Limited, Doddakannelli, Sarjapur Road, Bengaluru - 560 035, India Website: wipro.com | Email Id: info@wipro.com | Tel: +91-80-2844 0011; Fax: +91-80-2844 0054 CIN: L32102KA1945PLC020800

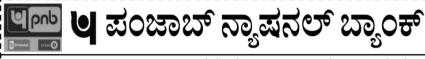


ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: ದಿ ಪೇರ್ವೇ, ನೆಲ ಮತ್ತು ಮೊದಲ ಮಹಡಿ. ಸರ್ವೆ ನಂ.10/1, 11/2 & 12/2ಬಿ, ದೊಮಲೂರು ಪಕ್ಕ ಕೋರಮಂಗಲ ಇನ್ನರ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ, ಇಜಿಎಲ್ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್ ಪಕ್ಷ, ಚಲ್ಲಘಟ್ಟ ಬೆಂಗಳೂರು-560071

ನೀವೆಲ್ಲರೂ ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸದ ಕಾರಣ, ನಿಮ್ಮ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನೆ **ಅನುತ್ತಾದಕ ಆ್ಯ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ,** ಆದರೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಕಾಯದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಜನ ಸ್ಕಾ**ಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್** ಸಾಲದಾತರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಕೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್.ಪೋರ್ಸ್ಮಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ 2002ರ ನಿಯಮ 2ರ ಅನ್ವಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಹಿತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಜಿಲಾಯಸಿ ಕಾಲಂ ನಂ.2ರಲ್ಲೆ 'ಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಜೇಡಿಕೆಯ ಸೂಚನೆಯನ ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ <mark>60 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ.</mark> ಹೊರಡಿಸಿದೆ. ಆದರೆ ಕಾರಣಾಂತರಗಳಿಂದ ಕೆಲವರಿಗೆ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲ

| ಕ್ರ<br>ಸಂ. | ಸಾಲಗಾರರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ/<br>ಜಾಮೀನುದಾರರ/<br>ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು             | ಸಾಲದ ಖಾತೆ<br>ಸಂಖ್ಯೆ & ಸಾಲದ<br>ಮೊತ್ತ | ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು  | ಎನ್ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ<br>ಮತ್ತು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್<br>ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ | ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.<br>ದಿನಾಂಕದಂತೆ |
|------------|---|-------------------------------------|--|---|------------------------------|
| 1.         | 1) ಮೆ। ಯುನಿಫೈಡ್ ಫೆಸಿಲಿಟಿ ಸರ್ವೀಸಸ್                                 | ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:30198640002390     | <u>ಅಡಮಾನ ಇಟ್ಟಿರುವ ಸ್ತಿರಾಸಿ:</u> ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು    | ಎನ್ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ:                                    | ರೂ.1,41,78,035.71            |
| 1          | ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟಿಡ್, ಇದರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ                               | 30199660000074,                     | ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಮನೆ ನಂ.67, 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಆಡುಗೋಡಿ             | 03-01-2024  | (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು                 |
|            | ನಿರ್ದೇಶಕರು: ಶ್ರೀ ಸುದರ್ಶನ್ ವಿ,                                     | 4538020000032730                    | ಅಂಚಿ, ಲಕ್ಷಸಂದ್ರ ವಾರ್ಡ್, ಆಡುಗೋಡಿ ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆ ನಂ.86/2,           | ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್                                  | ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತೊಂದು              |
|            | ಶ್ರೀಮತಿ ರತ್ನಾ ಸುದರ್ಶನ್, 2) ಶ್ರೀ ಸುದರ್ಶನ್,                         |                                     | ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಪಿಐಡಿ     | ದಿನಿಕರಿಕೆ:  | ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೆಂಟು            |
| 1          | ನಿರ್ದೇಶಕರು: ಮೆ ಯುನಿಫೈಡ್ ಫೆಸಿಲಿಟಿ                                  |                                     | ನಂ.63-86/2-67, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.63, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು,         | 09-01-2024  | ಸಾವಿರದ ಮೂವತ್ತೈದು             |
|            | ಸರ್ವೀಸಸ್ ಪೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಹಾಗೂ:<br>ಮೆ॥ ಯುನಿಪೈಡ್ ಫೆಸಿಲಿಟಿ ಸರ್ವೀಸಸ್ |                                     | ವಿಸೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ರಿಮಕ್ಕೆ : 25 ಅಡಿ, ದಕ್ಷಿಣದಿಂದ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: |   | ಮತ್ತು ಎಪ್ಪತ್ತೊಂದು            |
| 1          | ಪ್ರವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, 3) ಶ್ರೀಮತಿ ರತ್ಯಾ                                |                                     | 44 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸೀರ್ಣ 1100 ಚದರ ಅಡಿ, ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ :          |   | ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ)                  |
| 1          | ಸುದರ್ಶನ್, ನಿರ್ದೇಶಕರು. ಮೆ। ಯುನಿಫೆಡ್                                |                                     | ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಉಳಿದಿರುವ ಆಸಿ, ಪತ್ತಿಮಕ್ಕೆ: ಆಸಿ ಸಂಖ್ಯೆ.49, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: |   | ది: 07-01-2024               |
| 1          | ಫೆಸಿಲಿಟಿ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಪೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್                                 |                                     |  |   | ರಂತೆ ಬಾಕಿಗಳು.                |
|            | duce yer yar affects. Canada.                                     | & ರೂ.11,00,000/-                    | 20 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ & <b>ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ</b> : ಉಳಿದ ಆಸ್ತಿ.                 |   |                              |

ಆದ್ದರಿಂದ ಕಾಲಂ ನಂ.2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರರ/ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ/ ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಕಾಲಂ ನಂ.6 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರರ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ <mark>60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ</mark> ಎಲ್ಲಾ ಆಯಾ ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಕಾಲಂ ನಂ. 6 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಆಯಾ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತವನ ಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು. ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ಪಾವತಿಸಲಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಜನ ಸ್ಕಾಲ್ ಫೈಡಾನ್ಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ್ನು ಕಾಲಂ ನಂ.4 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿಯಮ 13(13)ರಡಿ ಸಾಲಗಾರರ/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರ/ ಜಾಮೀನುದಾರರ/ ಆಡಮಾನದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಜನ ಸ್ಕಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ ಭ್ರವಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಮೇಲಿನ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹರಿಸುವುದರಿಂದ



ನಂ.26-27, ರಹೇಜಾ ಟವರ್ಗ್ಸ್ (1ನೇ ಮಹಡಿ), ಎಂ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001. ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080-25095087.

#### ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಸೆಕ್ಕೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ (ಎನ್ಫ್ರೋರ್ಸ್ಮರ್ಮ್) ನಿಯಮ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6) ಷರತ್ತನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೆಕ್ಕೂರಿಟೈಜೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್ಸ್ಟಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್ಫೋರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ (ಸರ್ಫ್ನೇಸಿ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಟಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇ–ಹರಾಜಿನ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸಾಲ ಪಡೆದವರಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು/ಸಾಲ ನೀಡಿದವರು ರಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿ/ಫೌತಿಕವಾಗಿ/ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಈ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಲದ ಬಾಕಿಯ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ " ಮತ್ತು "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ" ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದೆಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ) ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಆಯಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಸುತ್ತದೆ.

#### ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ : 29.01.2024, ಸಮಯ : ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 05.00 ವರೆಗೆ

| ಭದ್ರತಾ | ಸ್ವತ್ತಿನ | ಷೆಡ್ಯೂಲ್ |
|--------|----------|----------|

| ı _ |            |   | موصود بيون مرسيه   |   |   |
|-----|------------|---|--|---|---|
|     | ಕ್ರ<br>ಸಂ. | ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು :<br>ಶಾಖೆಯ ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ :<br>ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು :<br>ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ :   | ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ  | ಏ) ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ವಿವರ       ಬಿ) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ       ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ                                  | ಬಿ) ಇಎಂಡಿ   |
|     | 1          | ಜೆಪಿ ನಗರ (159400)<br>ಮೊ.ಸಂ. 9962022231<br>ರಾಧ ಎನ್<br>ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ<br>159400NC00004426<br>ಅಡಮಾನದಾರರು:<br>ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಧ ಎನ್,<br>ಶ್ರೀ ನಂಜುಂಡಸ್ವಾಮಿ ಅವರ ಪತ್ನಿ              | ವಸತಿಯುತ ಫ್ಲಾಟ್ ನ ನಂ 304, 3ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ 2 ಬೆಡ್ ರೂಂಗಳಿರುವ "ಶ್ರೀ ಹರಿ ರೆಸಿಡೆನ್ನಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ನಲ್ಲಿನ 920 ಚದರ ಅಡಿ ಅಡಿಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ 255 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲಿನ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕೆಂಗ್ ನ ಸ್ಥಳವನ್ನೊಳಗೊಂಡ ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿದೆ. ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳೆಲ್ಲವೂ ಸೇರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 19/3ರಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತವಾದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 19/3, ಪರಿವರ್ತಿತನೆ ಆದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿಡಿಎಸ್.ಎಎಲ್ಎನ್(ಇ) ವಿಬಿಎಸ್ಆರ್/205/2003–04, ದಿನಾಂಕ: 28.07.2003 ರಂದು ವಿಶೇಷ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಖಾತಾ ನಂ.809, ಅಳತೆ 7623 ಚದರ ಅಡಿ, ದಕ್ಷಿಣದ ಕಡೆಗೆ ಕೈಕ್ನೋಂಡ್ರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕುಬಂಧಿ: ಪೂರ್ವಕ್ತೆ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಪಾಪಣ್ಣ ರೆಡ್ಡಿ ಅವರ ಸ್ಪತ್ತು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ತಾಮಣ್ಣ ರೆಡ್ಡಿಯವರ ಸ್ಪತ್ತು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.19/3ರಲ್ಲಿನ ಉಳಿದ ಭಾಗ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ ಯವರ ಸ್ಪತ್ತು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ.19/3ರಲ್ಲಿನ ಉಳಿದ ಭಾಗ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ ಯವರ ಸ್ಪತ್ತು, | 13(4) 03.04.2017<br>ಸಾಂಕೇತಿಕ<br>ಬಿ) ರೂ.45,66.365.00<br>ಎನ್ಪ್ಎ ವಿನಾಂಕದಿಂದ<br>ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ           | ಎ) ರೂ. 38,11,000/-<br>ಬಿ) ರೂ. 3,81,400/-<br>ಸಿ) ರೂ. 50,000/-  |
|     | 2          | ಬೆಂಗಳೂರು ಜೆಪಿ ನಗರ<br>(159400)<br>ಮೊ.ಸಂ. 9962022231<br>ಜೆಕೆ ಭರ್ತಾ<br>ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ<br>159400NC00004037,<br>159400NC00004064,   | ವಸತಿಯುತ ಡ್ಯಾಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಫ್ಲಾಟ್ ಹೊಂದಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ-ಜಿ-1, ಪಟೀಲ್ ಚಿನ್ನಪ್ಪ ಗರುಡಾದ್ರಿ ನಿವಾಸ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲ ಮತ್ತು ಮೆಜ್ಜನೈನ್ ಮಹಡಿ, 1 ನೇ ಮುಖ್ಯ, ದ್ವಾರಕಾನಗರ, ಬಿಎಸ್ಕ್ 3ನೇ ಹಂತ, ಪಿಐಡಿ ನಂ.55-251-8, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 55, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕ್ಕು ಬೆಂಗಳೂರು-560085. ಒಟ್ಟು ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 2550 ಚದರ ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಚದರ ಅಡಿ ಜೊತೆಗೆ 806 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಜಮೀನಿನ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು. ಹೆಗ್ಗುರುತು: ಓಆರ್ಆರ್ ಫ್ಲೈಓವರ್ ಹತ್ತಿರ ಮತ್ತು ಪಿಇಎಸ್ ಕಾಲೇಜು  | 13(4) 28.06.2017<br>ಭೌತಿಕ   | ಎ) ರೂ. 72,00,000<br>ಬಿ) ರೂ. 7,20,000/–<br>ಸಿ) ರೂ. 1,00,000/–  |
|     | 3          | ಬೆಂಗಳೂರು, ಬನಶಂಕರಿ<br>(462300)<br>ಮೊ.ಸಂ. 9962022231<br>ಶ್ರೀ ನಂದನ್ ಗೌಡ<br>ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ<br>462300NC00000525<br>ಅಡಮಾನದಾರರು<br>ನಂದನ್ ಗೌಡ ಜೆ ಮತ್ತು<br>ಶ್ರೀಮತಿ ವಿಜೇತ ಬಿ.ಎಸ್ | ಇಎಂ ಮೇಲೆ 2ಬಿಹೆಚ್ ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಫ್ಎಫ್-3, "ಅರ್ಹಂತ ಎಂಎಸ್ಆರ್ ನೀಪಾ" ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಗಳು, 1ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ 1400ಚದರ ಅಡಿ ಜೊತೆಗೆ 240ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಷೇರು ಜೊತೆಗೆ ಸೈಟ್ ನಂ. 34 (ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ, 217/213/21/1) ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 217/213/21/34ನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಹೊಸ ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ, 187–ಜಬ್ಲ್ಯೂ0157–6, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.41, 3ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 7ನೇ ಘಟ್ಟ, ಜೆಪಿ ನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು-560078, ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ .41, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 33 ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 36.  | 13(4) 21.09.2021<br>ಭೌತಿಕ<br>ಬಿ) ರೂ.62,98,195.00  | ಎ) ರೂ. 66,74,000/-<br>ಬ) ರೂ. 6,75,000/-<br>ಸಿ) ರೂ. 1,00,000/- |
|     | 4          | ಬೆಂಗಳೂರು ಇಂದಿರಾ ನಗರ<br>(126800)<br>ಮೊ.ಸಂ. 9962022231<br>ಎಂ. ರವಿ ಮತ್ತು ರೇಖಾ ಎಚ್<br>ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ<br>520100NC00003776   | ವಸತಿಯುತ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ 'ಎನ್ ಎಂ ಪ್ಯಾರಡೈಸ್' ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ 2, ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಸ<br>ಹುರಸಭೆ ನಂ.7/1 (ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ 12/3 & 67) ಜೊತೆಗೆ ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 83-277- 7/1. 4ನೇ<br>ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ. ಗರುಕಮಂತನಪಾಳ್ಯ, ಕೆಆರ್ ಮರಂ ಹೋಬಳಿ. ಬೆಂಗಳೂರು ಹೂರ್ವ ತಾಲೂಕು, 1000<br>ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಒಟ್ಟು ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ, ಜೊತೆಗೆ 316.40 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿನ<br>ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ: ಹೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಕೆಂಪಣ್ಣ ಮತ್ತು ಕರಗಪ್ಪ ಅವರ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :<br>ಪಾಪಣ್ಣನವರ ಸ್ವತ್ತು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಶ್ರೀಮತಿ ಮುನಿಯಮ್ಮ ಅವರ ಮನೆ.   | 13(4) 12.02.2020<br>ಸಾಂಕೇತಿಕ  | ಎ) ರೂ. 34,80,000/-<br>ಬಿ) ರೂ. 3,48,000/-<br>ಸಿ) ರೂ. 25,000/-  |
|     | 5          | ಬೆಂಗಳೂರು, ಬನಶಂಕರಿ<br>(462300)<br>ಮೊ.ಸಂ. 9962022231<br>ಶ್ಯಾಮ್ ಸುಂದರ್ ಕಾಂತ<br>ಖಾತೆ ಸಂಖೈ<br>462300NC00000598   | ಸಂಖ್ಯೆ 41& 42, ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರದಿಂದ: ಸೈಟ್ ನಂ.33, ದಕ್ಷಿಣದಿಂದ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 36 ಮತ್ತು ಪಕ್ಷದ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 41 (ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ 214/210/21/2) ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 214/210/21/41, ಹೊಸ ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 187ಡಬ್ಟ್ಯೂ0157–5, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.187, ಹುಟ್ಟೇನಹಳ್ಳಿ ಗಾಮ. ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560078 "ಅರ್ಹಂತ್ ಎಂಎಸ್ಆರ್ ನೀಪಾ" ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ನಂ.41, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 7ನೇ ಹಂತ, ಜೆಪಿ ನಗರ ಬೆಂಗಳೂರು–560078, ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಪೂರ್ವದಿಂದ: ಸೈಟ್ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.34, ಉತ್ತರದಿಂದ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.40 ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣದಿಂದ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ.33.   | 13(4) 21.09.2021<br>ಭೌತಿಕ<br>ಬಿ) ರೂ.58,90,984.00<br>ಎನ್.ಪಿಎ ದಿನಾಂಕದಿಂದ<br>ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ<br>ತುಲ್ಕಗಳು | ಎ) ರೂ. 42,38.000/-<br>ಬಿ) ರೂ. 4,23,800/-<br>ಸಿ) ರೂ. 50,000/-  |
|     | 6          | ರಾಜಾಜಿನಗರ (408000),<br>ಬೆಂಗಳೂರು<br>ಮೊ.ಸಂ. 9962022231<br>ಸಂದೇಶ್ ಎಚ್<br>ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ<br>408000NC00005332 &<br>4080009900000415,<br>408000NG00005303                    | ಆರ್ಸಿಸಿ ಭಾವಣಿಯ ಸ್ವತಂತ್ರ ಮನೆ, ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರದೇಶ 787.75 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿರುವ ಮನ್ಸಿಪಲ್ ನಂ. 109, ಮಲ್ಲತ್ತಹಳ್ಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಔಷಚಾರಿಕವಾಗಿ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 109ರಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿದೆ. ಮಲ್ಲತ್ತಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 129, ಯಶವಂತಹುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರದಲ್ಲಿದೆ. ಈಗ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 129–129–109ರ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಆಡಳಿತ ಕಾನೂನು ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಕ್ಷಿಮಕ್ಕೆ : 47+54/2 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 12.5 +37/2 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1003 ಚದರ ಅಡಿ. ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 3 ಅಡಿ ಮಾರ್ಗ ಮತ್ತು ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಮತ್ತು ಎಂ.ಹೆಚ್.ಮಂಜುನಾಥ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಮಾರಣ್ಣ ಅವರ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಹೆಗ್ಗುರುತು: ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಕಾಲೇಜು ಜಂಕ್ಷನ್.  | 13(4) 26.12.2016<br>ಭೌತಿಕ<br>ಬಿ) ರೂ.56,83,884.00<br>ಎನ್ಪ್ ಪಿಎ ದಿನಾಂಕದಿಂದ<br>ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ           | ಬಿ) ರೂ. 4,90,000/-<br>ಸಿ) ರೂ. 1,00,000/-                      |
|     | 7          | ರಿಚ್ಛಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಶಾಖೆ<br>020710<br>ಮೊ.ಸಂ. 9962022231<br>ಎಂಜೇಶ್ ವಿಮಲ್ ಕಂಕರಿಯಾ &<br>ಮೇಹಾ ಕಂಕರಿಯಾ<br>ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ<br>02079011000536                                      | ವಸತಿಯೋಗ್ಯ ಫ್ಲಾಟ್ನ್ ನಂ.500 ಬಿ, 5ನೇ ಮಹಡಿ, ಟೆರೇಸ್ ಫ್ಲಾಟ್ಸ್ (ಹೊಸ ಮುನ್ನಿಸಲ್ ನಂ.8/21ಎ, ಪಿಐಡಿ ನಂ.73-5-8/21-ಎ) ಕಟ್ಟಡ ''ವೈಲ್ಡ್ ಕ್ಲವರ್ ಹಾಲ್'' ಸೈಟ್ ನಂ.9, ರುಸ್ತುಂ ಬಾಗ್ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಕೋಡಿಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ವರ್ತಾರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560017ರಲ್ಲಿದೆ. 1750 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಅದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾದ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು 426 ಚದರ ಅಡಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅವಿಭಚಿತ ಪಾಲು ಜೊತೆಗೆ ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ ಹೊಂದಿದೆ.ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 8, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 10, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಕ್ಷಣಾ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 25 ಅಡಿ ಖಾಸಗಿ ರಸ್ತೆ. ಹೆಗ್ಗುರುತು: ರಸ್ತುಂ ಬಾಗ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ.  | 13(4) 20.07.2016<br>ಭೌತಿಕ<br>ಬಿ) ರೂ.97,72,183.00<br>ಎನ್ಪಎ ದಿನಾಂಕದಿಂದ  | ಎ) ರೂ.54,25,000/-<br>ಬ) ರೂ. 5,42,500/-<br>ಸಿ) ರೂ. 50,000/-    |

ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು: ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಉತ್ತಮ ಜ್ಜಾನಕ್ಕೆ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ತಿಳಿದಿಲ್ಲ. ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಪರಿತ್ರಮವನ್ನು ಮಾಡಲು ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ. 🛮 ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು: 1. ಮಾರಾಟವು ಸೆಕ್ಕೂರಿಟ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್ಫೋರ್ಸ್-ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರಂತೆ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ನಿಮಯ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟರುತ್ತದೆ. 2. ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದಾರರು / ಖರೀದಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇ–ಮೇಲ್ ಐಡಿಯ ಮೂಲಕ ಪೋರ್ಟಲ್ (http: www.mstcecommerce.com) ನಲ್ಲಿ ನೊಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕ 2. ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು/ಖರೀದಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇಮೇಲ್ ಪಡಿಯನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಹೋರ್ಟಲ್ ನಲ್ಲಿ (https:www.mstcauction.com) ನೋಂದಾಯಿಸಲು ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕೆಪ್ಪಿಸಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಪ್ ಲೋಡ್ ಮಾಡಲು ಅವರನ್ನು ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಒಮ್ಮೆ ಕೆಪ್ಪೆಸಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಇ–ಹರಾಜು ಸರ್ವಿಸ್ ಪ್ರೊಪೈಡರ್ ರವರಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ (2 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಾಗಬಹುದು) ಆಸಕ್ತಿಯುಳ ಬಿಡ್ ದಾರರು / ಖರೀದಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಇಎಂಡಿ ವ್ಯಾಲೆಟ್ ನಲ್ಲಿ ಆನ್ ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ಪೋರ್ಟಲ್ ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಇ–ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯದೊಳಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕು. 3. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆನ್ ಲೈನ್ ಮೂಲಕ 3 ಎಧದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬಹುದು, NEFT/ ನಗದು/ಬಿಡ್ದಾರರ ಗ್ರೋಬಲ್ ಇಎಂಡಿ ವ್ಯಾಲೇಟ್ ನಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆ (https:www. mstcecommerce.com ನಿಂದ ಚಲಾನ್ ಸಿದ್ಧವಾದ ನಂತರ) NEFT ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು. ಆದರೆ ನಗದು ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಬಿಡ್ದಾದರು ಪಿಎನ್ ಬಿ ಶಾಖೆಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಬೇಕು. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತದ ಪಾವತಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಚಿಕ್ಗಳು ಮುಂತಾದ ಬೇರೆ ಯಾವುದರ ಮೂಲಕವು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಬಿಡ್ದಾದರು ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆನ್ ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇ—ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. 4. ಇ–ಹರಾಜಿಗೆ ವೇದಿಕೆಯನ್ನು (https:www.mstcecommerce.com) ಇ–ಆಕ್ಷನ್ ಸರ್ವಿಸ್ ಹೊವೈಡರ್ ಮೇ॥ ಎಂ.ಎಸ್.ಟಿ.ಸಿ ಲಿ., ನೊಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ : 225/ಸಿ, ಎ.ಜಿ.ಸಿ ಬೋಸ್ ರಸ್ತೆ, ಕೋಲ್ಕತ್ತ – 700020, (ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ದೂರವಾಣಿ ಮತ್ತು ಟೋಲ್ ಫ್ರೀ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 079–41072412/411/413 ಅಥವಾ 1800–1030– 5342) ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ದಾರರು ಖರೀದಿದಾರರು ಇ–ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಇ–ಹರಾಜು ಸರ್ವಿಸ್ ಪೊವೈಡರ್ ರವರ ಇ–ಹರಾಜಿನ ನಿರೂಪಣೆ/ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಪೋರ್ಟಲ್ ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುವುದು. 5. ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಮಾರಾಟದ ಪ್ರಕಟಣೆಯು 1) https://www.ibapi.in (2) https://eprocure.gov.in/epublish/app (3) http://www.mstcecommerce.com/. (4) www.pnbindia.in, ವೆಜ್ ಸೈರ್ಟ್ಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ಯೆಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. 6. ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳವರು ಸೇಲ್ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಪ್ರತಿಗಳು ಇ ಆಕ್ಷನ್ ನ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಇ–ಹರಾಚಿನ ವಿಧಿ ವಿಧಾನಗಳ ಸಹಾಯ ಕೈಪಿಡಿಯನ್ನು ಇ– IBAPI portal (https://www.ibapi.in). ನಲ್ಲಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ಡೌನ್ ಲೋಡ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಆಕ್ಷನ್ ನಿರುಮ ಪತ್ರ ಮಿರುದಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಇ-ಮೆಂಟ್ ಬಿಡುವುದು ಕೆ. ಹಿಡುವುದು ಹಿಡುವ ಹಿಡುವುದು ಹ 🤋 ಇ–ಹರಾಜಿನ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಕನಿಷ್ಠ ಒಂದು ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಇರಬೇಕು, ಇ–ಆಕ್ಷ ನ್ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ದಾರರಿಗೆ ಇಂಟರ್–ಸೇ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ನಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ಕೋಟ್ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ ನೀಡಲು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ ನ ಮೊತ್ತದ ಕನಿಷ್ಠ ಹೆಚ್ಚಳಿಕೆಯು ಈ ಹಿಂದಿನ ಬಿಡ್ದದಾರರ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತ ಪ್ರತಿ ಸ್ವತ್ಯನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಆಗಿರಬೇಕು. ಬಿಡ್ದದಾರರಿಗೆ ಅನುಕ್ತಮವಾಗಿ

। ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ ಕೋಟ್ ಮಾಡಲು ಹತ್ತು ನಿಮಿಷಗಳ ಕಾಲಾವಧಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ನ ನಂತರ ಹತ್ತು ನಿಮಿಷಗಳ ಕಾಲವಧಿಯ ಮುಕ್ತಾಯದೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್। ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇ–ಹರಾಜನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. 10. ಇ–ಹರಾಜಿನ ಮಾರಾಟದ ಪ್ರಕಟಿಣೆಯ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಇ–ಹರಾಜಿನ ಕಾರ್ಯಕಲಾಪಗಳ ಸಹಾಯ ಕೈಪಿಡಿ, ಇವುಗಳನ್ನೆಲ್ಲಾ ವಿವರವಾಗಿ ಒದಿಕೊಳ್ಳವುದು ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ಡದಾರರು ಜವಾಬ್ಯಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಎ) ಹರಾಜಿನ ಮೊದಲು ಅಥವಾ ಅದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ತೊಂದರೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿ ನಮ್ಮ ಇ–ಆಕ್ಷನ್ ಜನರಕಳ್ಳವುದು ಕನ್ಯಾಯಾಳ್ಳ ಬರ್ಚರಿಂದ ಜವಾಜಕ್ಕಿರಿಯಾಗುತ್ತದೆ. ವ) ಹಿರಾಜನ ಮಾಡಬಹಿ ಅಥವಾ ಅರ್ವಿಸಿ ಮಹುದ್ದು ಯಾವುದೀ ರೀತರು ತಾಲುರುಗಳ ಅಥವಾ ಸಹಿಯಾಕ್ಕಿಗೆ ನನ್ನ ಇ-ಆರ್ನ್ನ ಸರ್ವೀಸ್ ಪ್ರೊವೈಡರ್ (http://www. mstcecommerce.com/) ನ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಇದರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಇ-ಆರ್ನ್ನ ಪೋರ್ಟಲ್ ನನ್ನಿರುತ್ತದೆ. 11. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಇ-ಹರಾಚಿನ ನಿರ್ಧಾರದ ನಂತರ ಯಶಿಸ್ತಿ ಬರ್ಣದಾರರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ನಮ್ಮ ಸರ್ವಿಸ್ ಪ್ರೊವೈಡರ್ರರವರಿಂದ ಎಸ್.ಎಂ.ಎಸ್/ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು (ಸರ್ಎಸ್ ಪ್ರೊವೈಡರ್ರರವರೊಂದಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಪೈ / ಇ–ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುವುದು. 12. ಭದ್ರತಾ ಸ್ಥತನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ದರಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. 13. ಯಶಸ್ತಿ ಬರ್ಡದಾರರು ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತದ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ, ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.25ರಷ್ಟು (ಶೇಕಡ ಇಪ್ಪತ್ತಿದರಷ್ಟು) ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅದೇ ದಿನದಂದು ಅಥವಾ ನಂತರದ ಕೆಲಸದ ದಿನದೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇ.-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಪೆಡ್ಯೂಲ್ ವಾಣಿಜ್ಜ ಬ್ಯಾಂಕನ ಬ್ಯಾಂಕರ್ ಚೆಕ್/ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಪಿ.ಎನ್.ಬಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇದರ ಖಾತೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾವತಿಸಲು ವಿಘಲನಾದಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮುಟ್ಟುಗೊಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ನೂತನವಾಗಿ ಪರಾಜ / ಮಾರಾಟವನನ್ನು ನಡೆಸಲು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಸ್ವಾತಂತ್ರವಿರುತ್ತದೆ. ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಬಿಡ್ಡರ್ಗಳಿಗೆ ಮುಟ್ಟುಗೊಲು ಹಾಕಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮುಟ್ಟುಗೊಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ನೂತನವಾಗಿ ಪರಾಜ / ಮಾರಾಟವನನ್ನು ನಡೆಸಲು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಸ್ವಾತಂತ್ರವಿರುತ್ತದೆ. ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಬಿಡ್ಡರ್ಗಳಿಗೆ ಮುಟ್ಟುಗೊಲು ಹಾಕಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕ್ಷೇಮ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. 14. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡದಾರರು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾರಾಟವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಇನ್ ಕಂ ಟ್ಯಾಪಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ 16. ಪರಸ್ತು ಬಿಡ್ಡರಾರರು ಪರಸ್ತು ಸುಮೂರ್ಣ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾವತಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀಡಬೇಕು. 15. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್ಗಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ತಿಳಿಸದೆ ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಥರಿಸುವ, ಮುಂದೂಹುವ/ರದ್ದು ಮಾಡುವ / ನಿಲ್ಲಿಸಿಬಿಡುವ ಅಥವಾ ಹರಣಚಿನ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಬರಲಾಯಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಧಿಕೃತಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ನಿರ್ಣಯವೇ ಅರತಿಮಾಗಿರುತ್ತದೆ 16. ಪಾರ್ಣಿಯ ಮಾಡುವ / ನಿಲ್ಲಿಸಿಬಿಡುವ ಅಥವಾ ಹರಣಸಿನ ನಿರ್ದಾಯ ಪರಸ್ತೆ ಸುರ್ಜಿಪಿಸುವ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಪರ್ಣ ಬಿಡ್ ಪಾರ್ಣಿಸಿಸಲ್ ಮಾಡುವ ನಿರ್ದಾಟಿಸುವ ನಿರ್ಣಯ ಪ್ರಾಸೆಯಿಸಿದ ಹಾರಾಟಿಸುವ ನಿರ್ಣಯ ಪ್ರಕ್ಷೆಯ ಮತ್ತದನ್ನು ಸಂಪರ್ಣ ಬಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ತಿ ಬಿಡ್ದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಸೇಲ್ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು. 17. ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಮತ್ತು "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ರೀತಿಯಲ್ಲಿ | ಮಾರಾಟಮಾಡಲಾಗುವುದು. 18. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಸ್ಥತ್ತಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಚಿನ್ನಾಗಿ ಅರಿತಿದ್ದರೂ, ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳಿಗೆ, ಲೋಪಗಳಿಗೆ, ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅವರು ಜವಾಬ್ದಾರ | ರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. 19. ಬಿಡ್ಡನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟತೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು, ಸರಿಯಾಗಿ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಬಿಡ್ದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಬಿಡ್ದಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಸಮಾಲೋಚನೆಯೊಂದಿಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳಂತೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು. 20. ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳು/ ಅಟೆಂಡೆಂಟ್ ಶುಲ್ವಗಳು/ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ವಗಳು, ಸ್ವಾಂಪ್ ಸುಂಕ, ತೆರಿಗೆಗಳು ಮುಂತಾದ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. 21. ಸ್ವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ (ಇ–ಹರಾಜು ಮಾಡಿದ) ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ತಿಳಿಯದೇ ಇರುವ ಇತರರಿಗೆ ಪಾವತಿಮಾಡಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ, ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ವ ಹಕ್ಕುಸ್ವಾಮ್ಯ ಋಣಭಾರ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ. ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜವಾಬ್ಯಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ ದಾರರು ಸ್ವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಋಣಭಾರವು ಸೇರಿದಂತೆ ಕಾನೂನು ಸಾಲಸೋಲಗಳು, ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ಶುಲೈ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಾವೇ ಸ್ವತಃ ವಿಚಾರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು 22. ಬಿಡ್ ದಾರರು ಇಂಟರ್ ನೆಟ್ ಸಂಪರ್ಕ, ವಿದ್ಯುತ್ ಬ್ಯಾಕ್ ಅಪ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಸಂಯಾಗಿರುವಂತೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.. ಇ–ಹರಾಜಿಗೆ ಬಾಧಿಸುವಂತಹ ಇಂಟರ್ ನೆಟ್ ವೈಫಲ್ಕೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ವೈಫಲ್ಕ, ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಡಚಣೆಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. 23. ಬ್ಯಾಂಕಿನವರು ಓರ್ವ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯನ್ನು ನೇಮಕಾತಿಮಾಡಿ ಸ್ವತ: ತಾವೇ ಬಿಡ್ ಮಾಡಿ ಇ–ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಮಾರಾಜದ

ಾದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಪೆಚ್ಚೌಟ್ https://www.ibapil.in, https://eprocure.gov.in/epublish/app, http://www.mstcecommerce.com/, www.pnbindia.in ಅನ್ನು ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು.

ಸಹಿ/-, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ & ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ಡ ಕ್ರೆಡಿಟರ್)



### Extract of audited financial results of Wipro Limited and its subsidiaries for the quarter ended and nine months ended December 31, 2023

#### Audited Consolidated Financial Results of Wipro Limited under IFRS

(₹in millions, except per share data, unless otherwise stated)

| Particulars   | Quarter ended<br>December 31, 2023 | Nine months ended<br>December 31, 2023 | Quarter ended<br>December 31, 2022 |
|---|------------------------------------|--|------------------------------------|
| Revenue from operations   | 222,051                            | 675,520                                | 232,290                            |
| Profit before tax   | 35,521                             | 108,588                                | 39,752                             |
| Profit after tax  | 27,006                             | 82,539                                 | 30,650                             |
| Total comprehensive income for the period   | 30,207                             | 90,293                                 | 36,352                             |
| Paid-up equity share capital (Par value of ₹ 2 per share)   | 10,448                             | 10,448                                 | 10,974                             |
| Reserves excluding non-controlling interest <sup>1</sup> as shown in the Audited Statement of Financial Position                        | 770,188                            | 770,188                                | 647,194                            |
| Earnings per equity share<br>(Par value of ₹ 2 per share)<br>(EPS for quarter ended and nine months<br>ended periods is not annualized) |                                    |  |                                    |
| Basic: (in ₹)<br>Diluted: (in ₹)  | 5.16<br>5.15                       | 15.46<br>15.42                         | 5.57<br>5.56                       |

Balance for the quarter ended December 31, 2023 and nine months ended December 31, 2023 represent balances as per the audited consolidated statement of financial position for the year ended March 31, 2023 and balance for the quarter ended December 31, 2022 represent balances as per the audited statement of financial position for the year ended March 31, 2022, as required by the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The audited consolidated financial results of the Company for the quarter ended and nine months ended December 31, 2023 have been approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on January 12, 2024. The statutory auditors have expressed an unmodified audit opinion.

#### Financial Results of Wipro Limited under Ind AS

The financial results are prepared in accordance with Indian Accounting Standards ("Ind AS"), the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Companies Act"), as applicable and guidelines issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"). The Ind AS are prescribed under Section 133 of the Act read with Rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 and amendment rules issued thereafter.

#### Audited Consolidated Financial Results of Wipro Limited under Ind AS

(₹in millions, except per share data, unless otherwise stated)

| Particulars   | Quarter ended<br>December 31, 2023 | Nine months ended<br>December 31, 2023 | Quarter ended<br>December 31, 2022 |
|---|------------------------------------|--|------------------------------------|
| Revenue from operations   | 222,051                            | 675,520                                | 232,290                            |
| Profit before tax   | 35,521                             | 108,588                                | 39,752                             |
| Profit after tax  | 27,006                             | 82,539                                 | 30,650                             |
| Total comprehensive income for the period   | 30,197                             | 90,236                                 | 36,275                             |
| Paid-up equity share capital (Par value of ₹ 2 per share)   | 10,448                             | 10,448                                 | 10,974                             |
| Reserves excluding non-controlling interest <sup>1</sup> as shown in the Audited Balance Sheet  | 765,703                            | 765,703                                | 643,066                            |
| Earnings per equity share<br>(Par value of ₹ 2 per share)<br>(EPS for quarter ended and nine months<br>ended periods is not annualized) |                                    |  |                                    |
| Basic: (in ₹)<br>Diluted: (in ₹)  | 5.16<br>5.15                       | 15.46<br>15.42                         | 5.57<br>5.56                       |

Balance for the quarter ended December 31, 2023 and nine months ended December 31, 2023 represent balances as per the audited consolidated balance sheet for the year ended March 31, 2023 and balance for the quarter ended December 31, 2022 represent balances as per the audited consolidated balance sheet for the year ended March 31, 2022, as required by the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements)

The audited consolidated financial results (under Ind AS) of the Company for the quarter ended and nine months ended December 31, 2023 have been approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on January 12, 2024. The statutory auditors have expressed an unmodified audit opinion.

#### Audited Standalone Financial Results of Wipro Limited under Ind AS

(₹in millions, except per share data, unless otherwise stated)

| Particulars                               | Quarter ended<br>December 31, 2023 | Nine months ended<br>December 31, 2023 |         |
|---|------------------------------------|--|---------|
| Revenue from operations                   | 163,157                            | 501,992                                | 170,787 |
| Profit before tax                         | 28,035                             | 90,727                                 | 32,271  |
| Profit after tax                          | 20,229                             | 66,720                                 | 24,131  |
| Total comprehensive income for the period | 19,842                             | 69,664                                 | 21,670  |

The audited standalone financial results (under Ind AS) of the Company for the quarter ended and nine months ended December 31, 2023 have been approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on January 12, 2024. The statutory auditors have expressed an unmodified audit opinion.

- 1. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Bombay Stock Exchange website (URL: www.bseindia.com), the National Stock Exchange website (URL: www.nseindia.com) and on the Company's website (URL: www.wipro.com).
- 2. The Board of Directors in their meeting held on January 12, 2024, declared an interim dividend of ₹1/-(USD 0.01) per equity share and ADR (50% on an equity share of par value of ₹ 2/-).

By Order of the Board, For Wipro Limited

Rishad A. Premji Place: Bengaluru Date: January 12, 2024 Chairman

Registered Office: Wipro Limited, Doddakannelli, Sarjapur Road, Bengaluru - 560 035, India Website: wipro.com | Email Id: info@wipro.com | Tel: +91-80-2844 0011; Fax: +91-80-2844 0054 CIN: L32102KA1945PLC020800



ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ : 12.01.2024







